

# Licht architectuur – Stichting de Maliebaan

07/05/2026



Stichting de Maliebaan

**Sterre  
& Stad**

**SPEIRS  
MAJOR**

© 2025 Speirs + Major LLP

**SPEIRS  
MAJOR**

**LIGHT  
ARCHITECTURE**

**De Maliebaan**  
**In de avond**  
**7/05/2026**



# Introductie

## Agenda

Introductie

Overwegingen

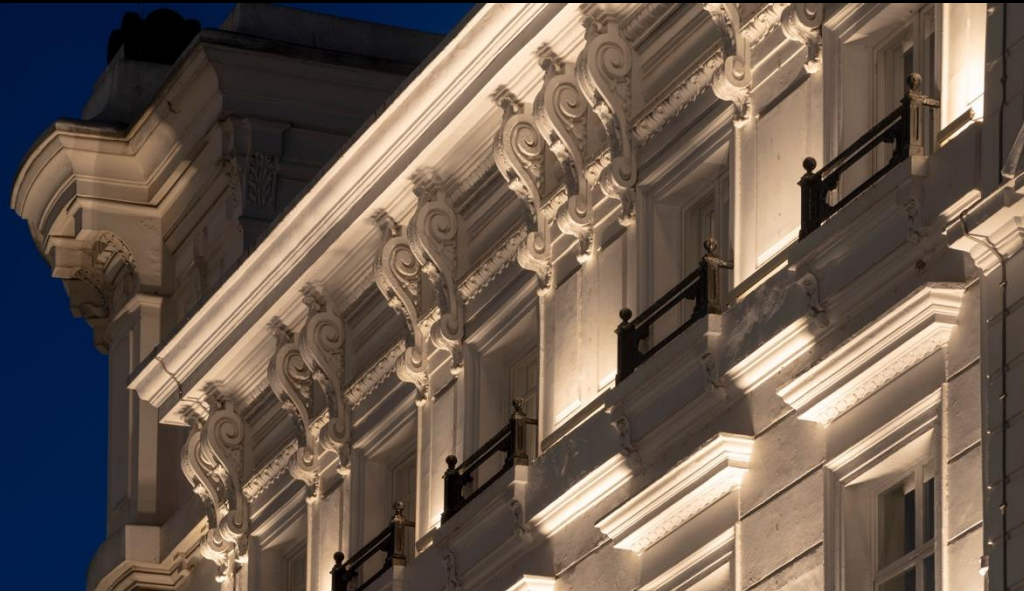
Bestaande verlichting

Mogelijkheden voor de toekomst

Voorbeeld geval

Discussie

Introductie  
Wie zijn wij?



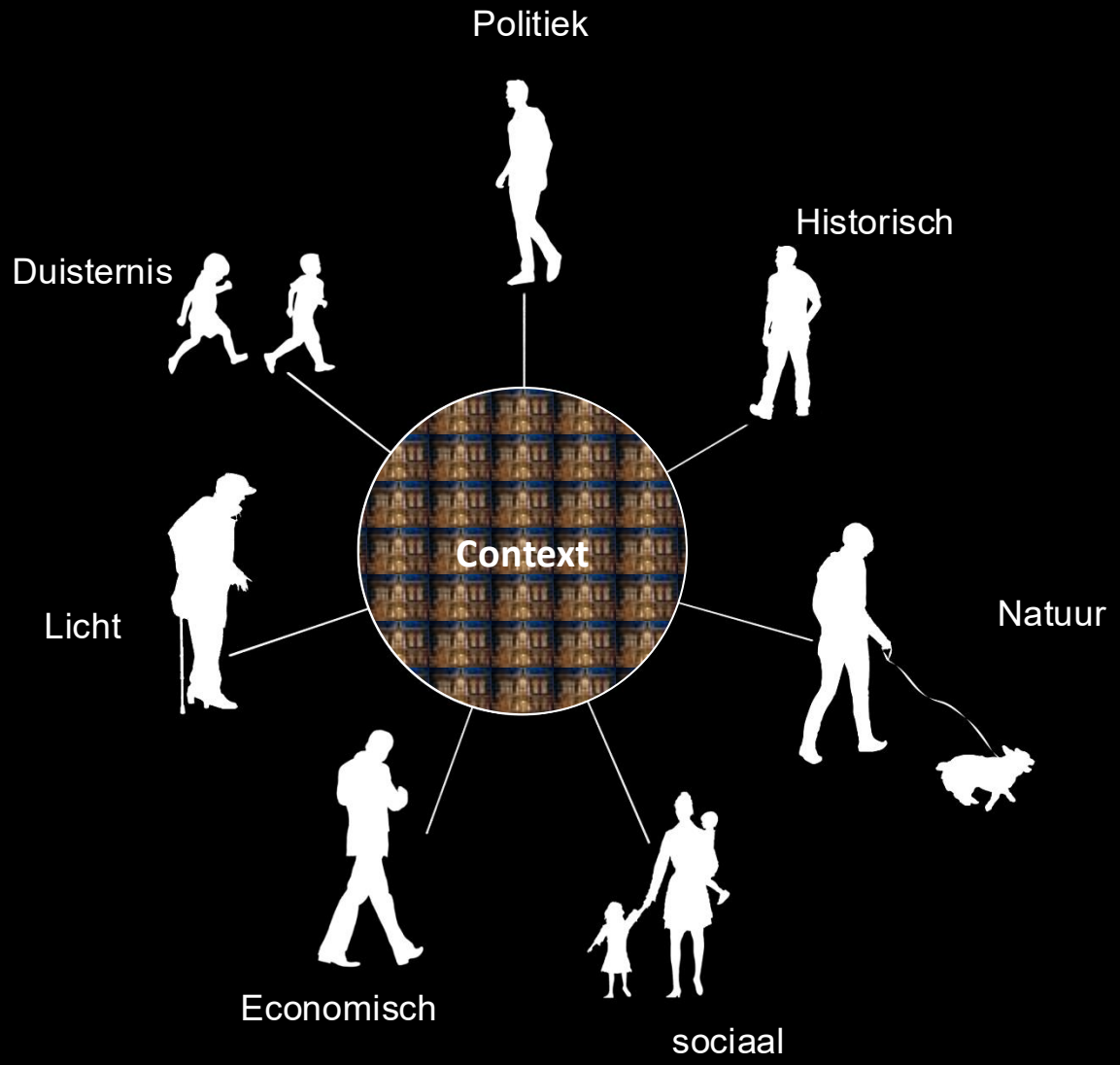
Introductie  
**Architectonische Verlichting**



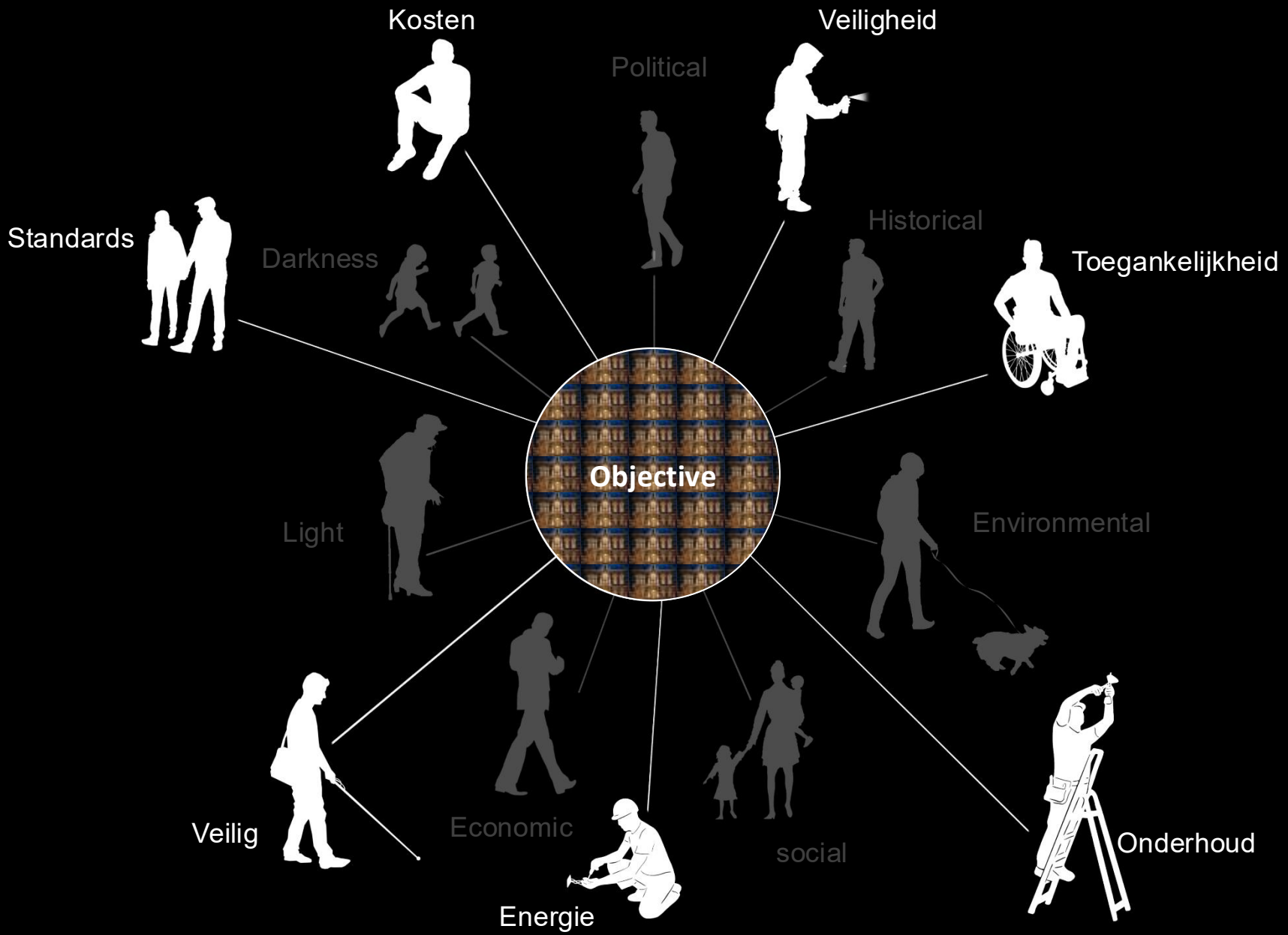
***“Light brings Architecture to life  
... It shapes the perception of our shared environment”***

# Overwegingen

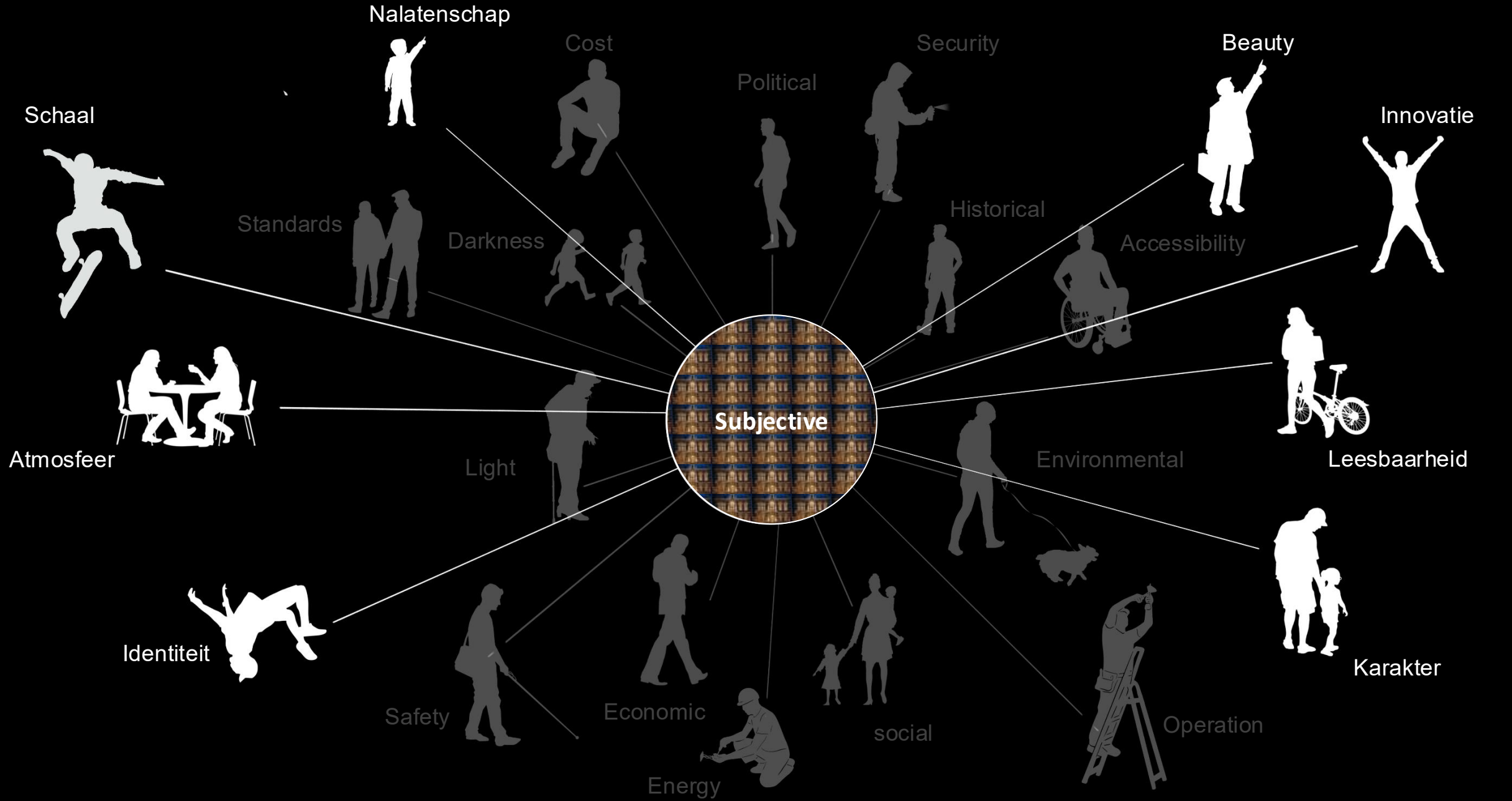
Overwegingen  
Context



Overwegingen  
Objectief



Overwegingen  
Subjectief





Overwegingen  
Bewoners



# Overwegingen Tijd



Historische foto van de Maliebaan



Eerste gaslantaarn in Utrecht



Gas- en oude elektrische verlichting is erg warm van kleur (1800-2700K)

Overwegingen  
Installatie op een monument



Koperen leidingen op de domtoren



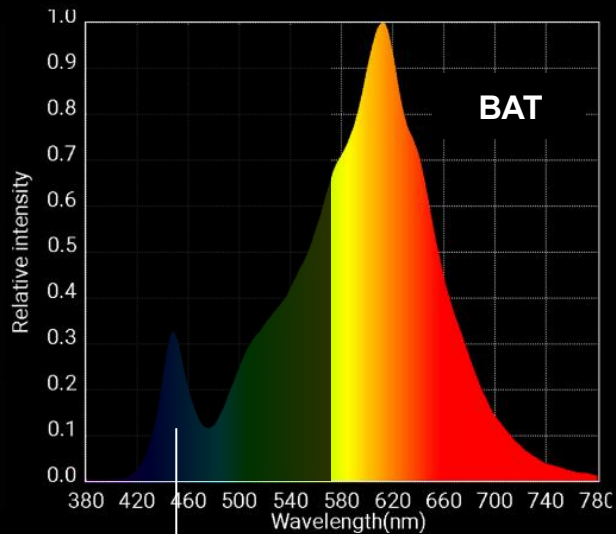
Overwegingen  
Hergebruik



# Overwegingen Onderhoud



# Overwegingen Ecologie



Vleermuizen en de meeste andere dieren zijn heel gevoelig voor het blauwe licht in het spectrum, warmer of amber licht is beter.

Vleermuizen zijn niet het hele jaar actief, sommige soorten houden een winterslaap. Licht kan hieraan gekoppeld worden

# Overwegingen Verlichtingselementen



Street light



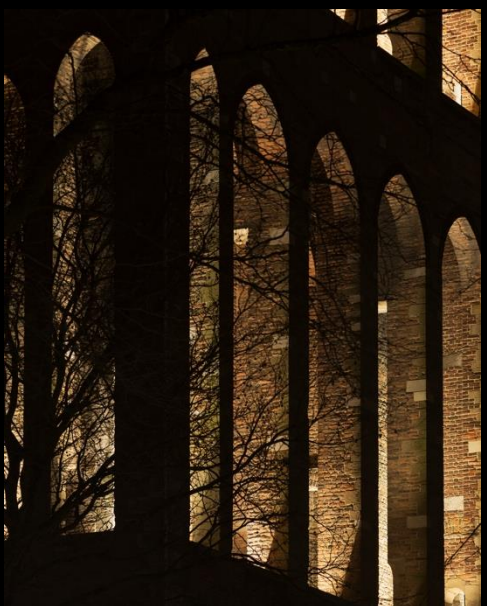
Amenity light



Entrance light



Occupancy light



Façade light

Overwegingen  
Ontstaan van een nieuw Stadspark

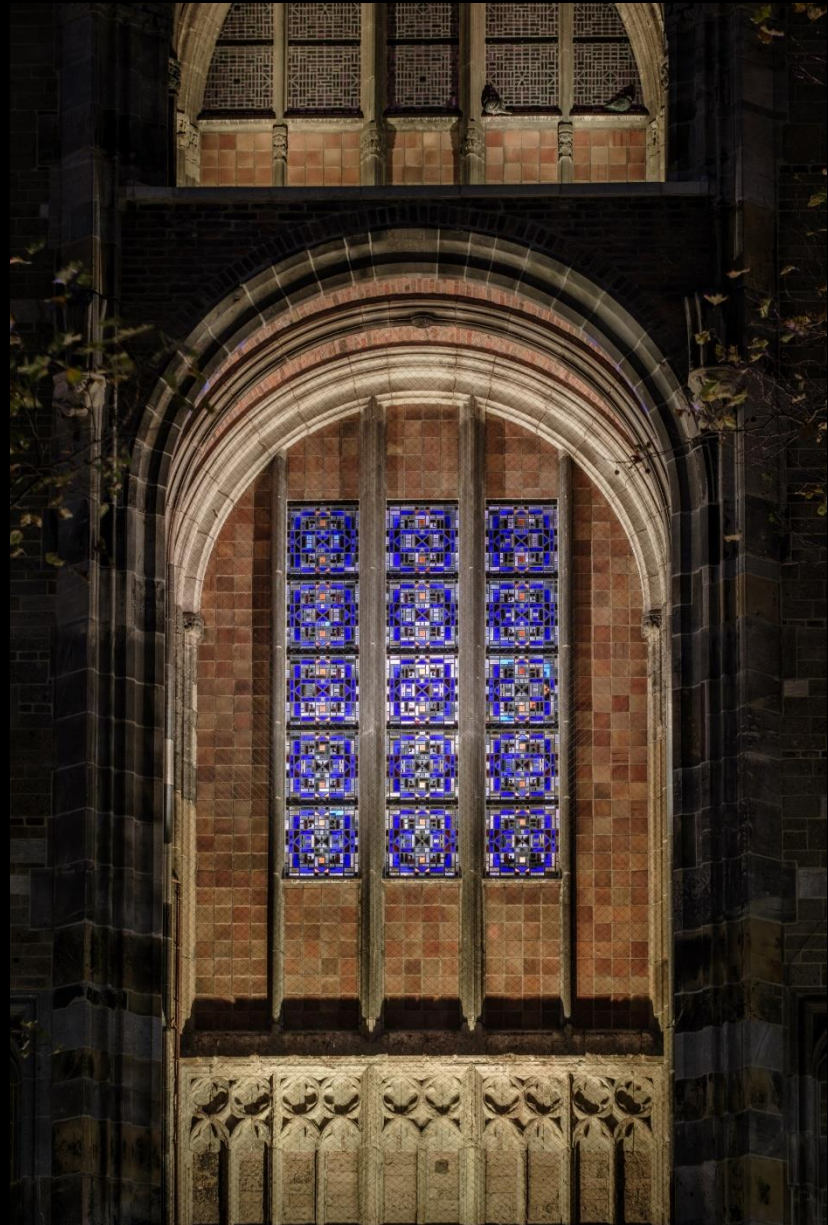


Voorbeeld van subtiële verlichting op de Lange Voorhout, Den haag

Overwegingen  
Dag en nacht



's Avonds kun je anderen elementen zien van een gevel dan overdag



Ervaring



# Bestaande Verlichting

## Bestaande Verlichting Er is veel goed licht op de Maliebaan



Warme binnenverlichting



Glas in lood en lantaarns creëren een aangename atmosfeer



Licht in de portieken draagt bij aan de ervaring van de openbare ruimte



Licht in de portieken maakt de openbare ruimte veiliger

Bestaande Verlichting  
De zijkanten van de gevels zijn belangrijk



De zijkant is helderder dan de monumentale voorgevel



De onderdoorgang is te fel daardoor voelt de straat donkerder



Schaduw van planten creëren een geanimeerd effect

## Bestaande Verlichting Zichtlijnen naar de gevels



Een verlichte gevel creeert een zichtlijn door de bomen heen

De straatlantaars verlichten de gevels met strooilicht

# Mogelijkheden voor de toekomst

Mogelijkheden  
Façade typologieën



Residentieel

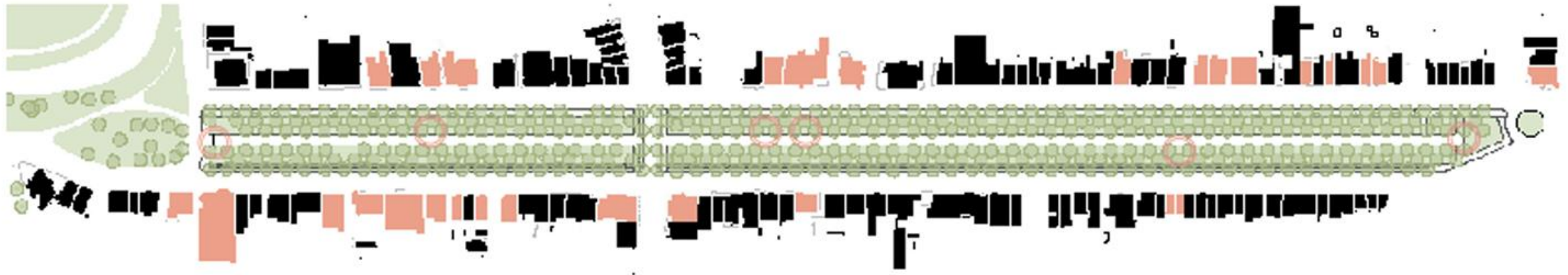


Bedrijfsvestiging



Culturele instelling

# Mogelijkheden Juwelen van de gevels



Mogelijkheden  
Verlichtings mogelijkheden



Eenvoudige mogelijkheden



Gevel details, gevelstenen



Architectonische gevelverlichting



Lantaarns

# Mogelijkheden

## Eenvoudige mogelijkheden portieken



Zorg ervoor dat  
armaturen niet  
verblinden

Verlicht de portieken



# Mogelijkheden

## Eenvoudige mogelijkheden kleur temperatuur



Stem de kleur  
temperatuur op elkaar  
af – neutraal warm wit  
(3000K) of warm wit  
(2700)



Mogelijkheden  
Eenvoudige mogelijkheden zichtlijnen



Creëer positieve zichtlijnen



Mogelijkheden  
Eenvoudige mogelijkheden Interieur verlichting



Dim de  
binnenverlichting of  
gebruik vitrage



Mogelijkheden  
Details dag



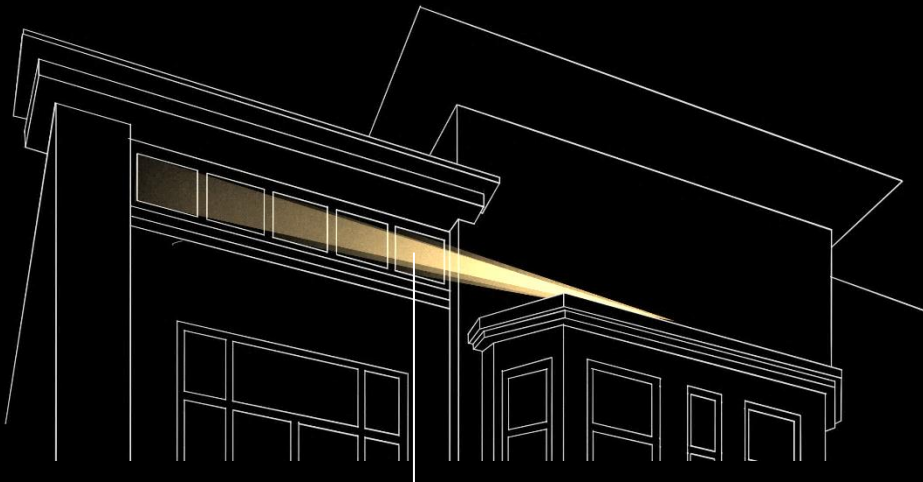
Mogelijkheden  
Details nacht



Mogelijkheden  
Maliebaan 10

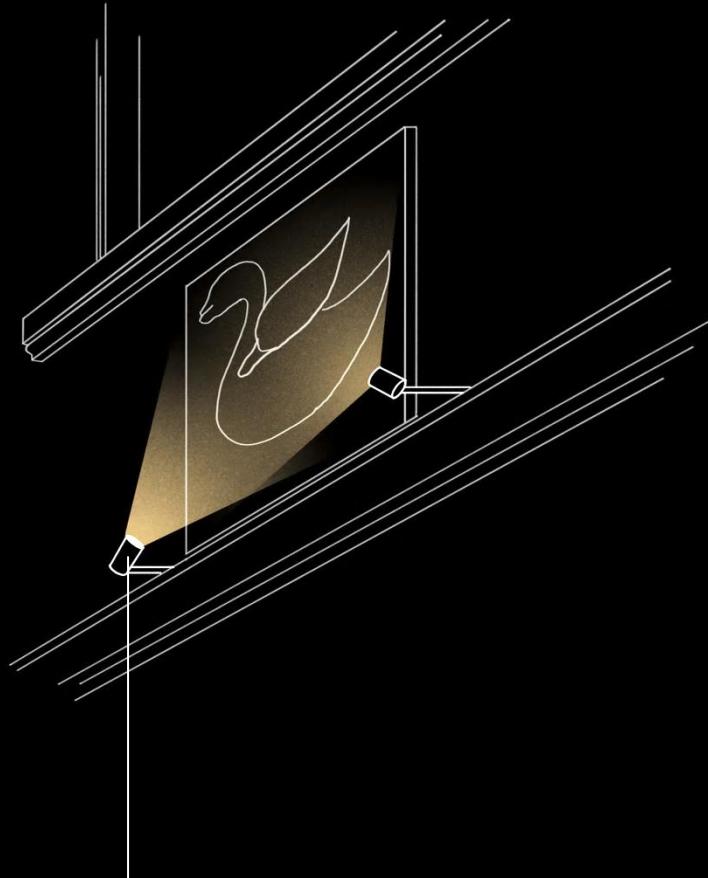


Mogelijkheden  
Maliebaan 10



Armaturen zouden op het dak  
geplaatst kunnen worden

Mogelijkheden  
Maliebaan 62



Miniatuur armatuur  
weggewerkt in de lijst



Mogelijkheden  
Maliebaan 55



Mogelijkheden  
Maliebaan 40



Mogelijkheden  
Maliebaan 40



Mogelijkheden  
**Maliebaan 16**



Mogelijkheden  
Maliebaan 16



Mogelijkheden  
**Maliebaan 42**



Mogelijkheden  
Maliebaan 42



Mogelijkheden  
**Maliebaan 8**



Mogelijkheden  
**Maliebaan 8**



Mogelijkheden  
Maliebaan 8



# **Mogelijkheden voor de toekomst**

## Een lichtbron voor de Maliebaan

Mogelijkheden  
Voorbeelden lantaarns op Maliebaan



Mogelijkheden  
Lichtverdeling



# Mogelijkheden Lichtverdeling



Mogelijkheden  
Typologie



Gebruik bestaande armaturen



Kleine nieuwe armaturen  
(aangesloten op bestaande  
electrische infrastructuur)



Grote nieuwe armaturen

Mogelijkheden  
Ideeën



Klassieke lichtbron en lantaarn

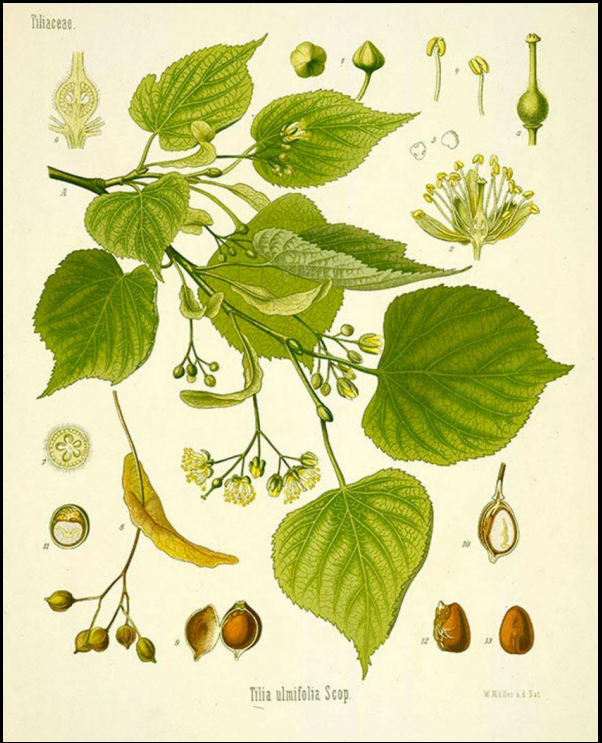


Moderne lichtbron en lantaarn

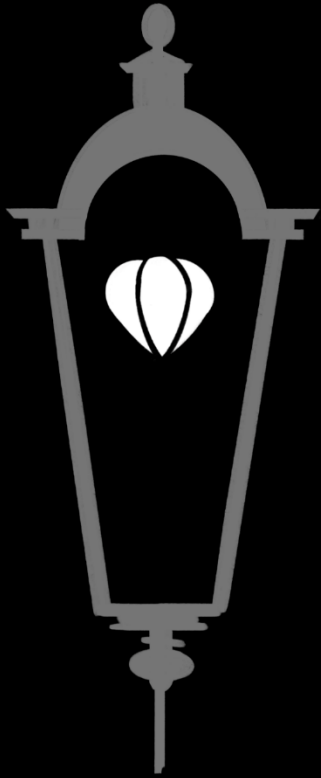
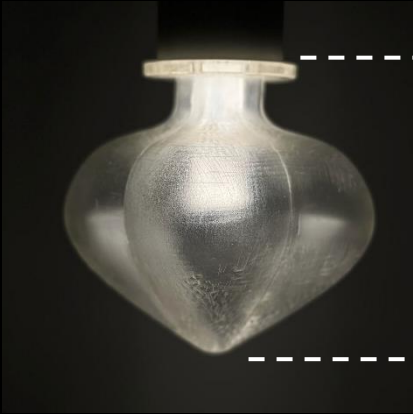
Mogelijkheden  
**Klassieke lantaarn**



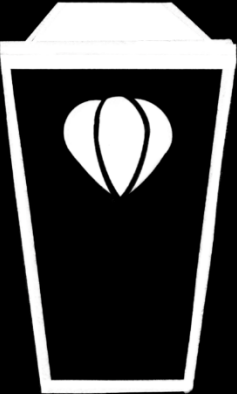
Mogelijkheden  
**Klassieke lantaarn** geïnspireerd op de Linden bomen



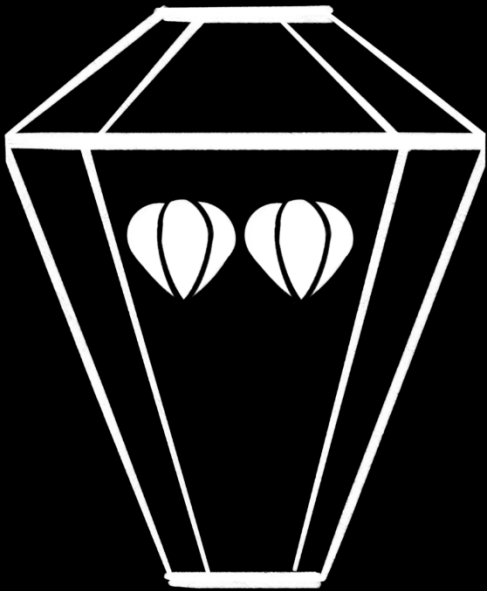
**Klassieke lantaarn lichtbron in de lantaarn**



Lichtbron voor  
bestaande lantaarn



Lichtbron voor  
kleine lantaarn

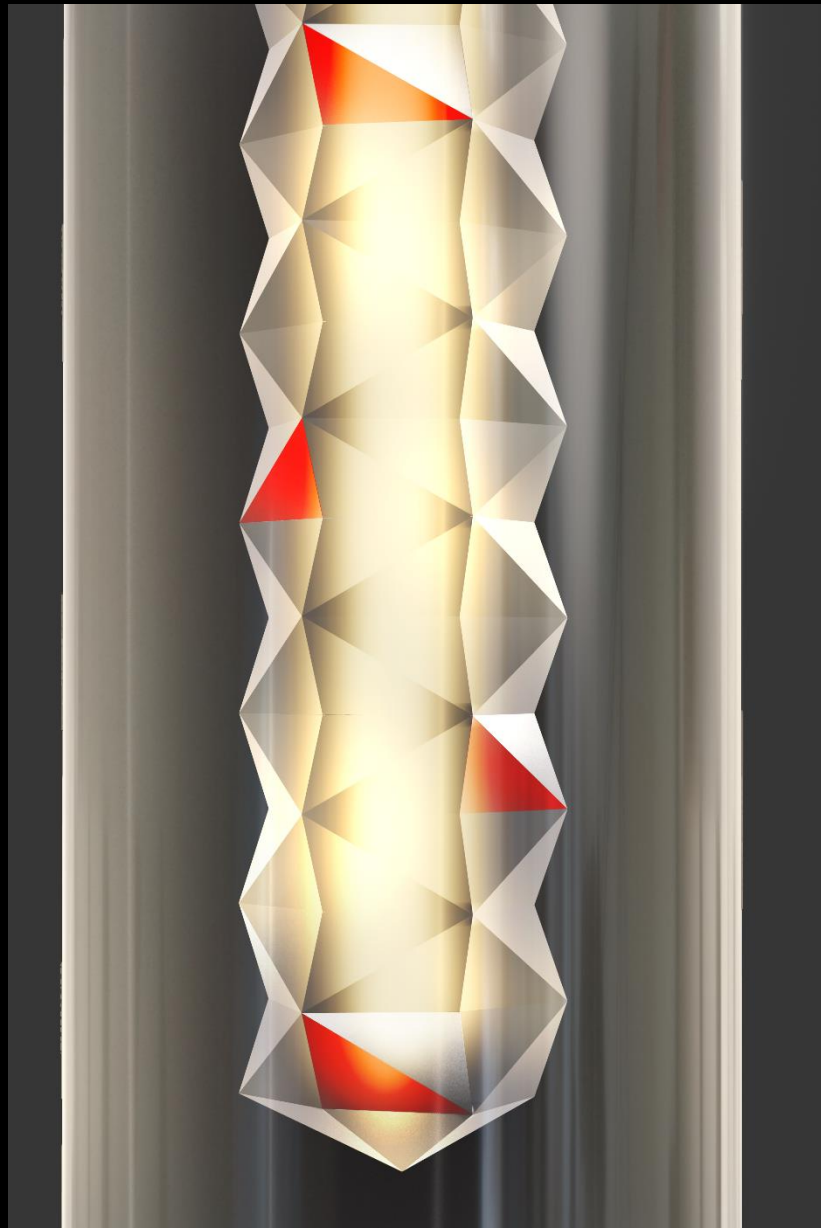


Lichtbron voor grote  
lantaarn

Mogelijkheden  
**Moderne lantaarn**

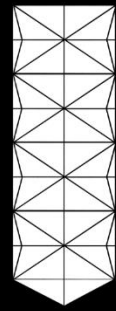
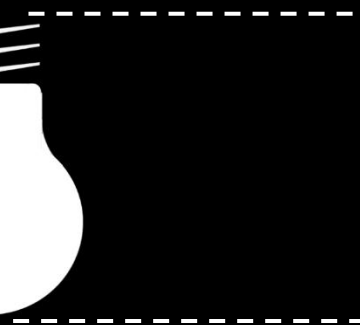


Mogelijkheden  
**Moderne lantaarn** geïnspireerd op glas in lood

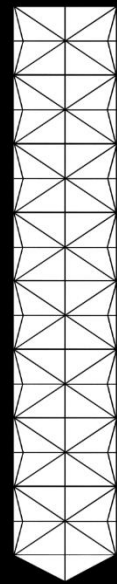


Mogelijkheden

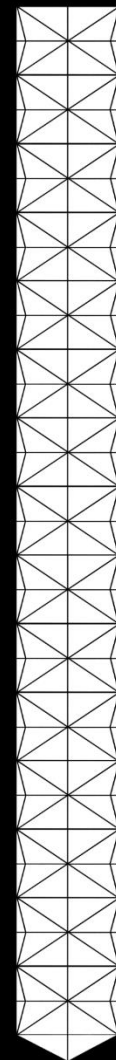
# Moderne lantaarn schaalbare lichtbron



Lichtbron voor  
bestaande lantaarn



Lichtbron voor  
klein lantaarn



Lichtbron voor grote  
lantaarn

# Voorbeeld Gevel

Voorbeeld Gevel  
Bestaande verlichting



Voorbeeld Gevel  
Schets



# Voorbeeld Gevel

## Locaties van armaturen



**Type XA**  
3 x Ecosense Rise, 30-degree beam  
12W per armatuur



**Type XB**  
3 x Ecosense Rise, 5-degree beam  
12W per armatuur



**Type XC + long lead**  
4 x Ecosense Trov, 5-degree beam  
18W per armatuur



**Type XD + long lead**  
4 x Ecosense Trov, 30-degree beam  
18W per armatuur



**Type XD**  
8 x 500mm length Architape, Diffuse  
Ongeveer 10W per meter



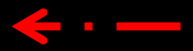
# Voorbeeld Gevel Aangeraden Alternatieven



**Type AA**  
1 x Proliad Cube, 3000K,  
4-Degree Beam, 90+ CRI, 800-1000lm



**Type AB**  
2 x Proliad Zoom XL, 3000K,  
10-40 Degree Beam, 90+ CRI, 2000lm



**Type AC**  
2 x Proliad LEDline, 3000K,  
120 Degree Beam, 90+ CRI 600lm



**Type AD**  
1 x Proliad Spotlight 400, 3000K,  
4-Degree Beam, 90+ CRI, 800-1000lm



**Type AF**  
2 x Stoane Lighting, External Niche  
3000K, 90+ CRI



**Dank voor uw aandacht**

# Projectplan

Stichting de Maliebaan

**Sterre  
& Stad**

# Licht op de Maliebaan



## VOLTOOID

### Fase 1, 2 & 3 afgerond

- Verkenning, lichtvisie en ontwerp door Benz Roos & West 8
- Constructieve afstemming met Gemeente Utrecht; **o.a. vergunningstraject bekend en straatverlichting**
- Vanavond: **Proefavond bij AEF** — live test met stakeholders

*Mogelijk gemaakt door donaties van het OfU, Stichting De Maliebaan en de gastvrije locatie van AEF*

## VOLGENDE STAP

### Pandeigenaren betrekken

- Inventariseren van interesse bij eigenaren van panden
- In gesprek over wensen, technische kaders en draagvlak
- Inventarisatie **budget pandeigenaar**

→ **Doel: compleet overzicht, zodat we concreet de fondsenwerving kunnen starten en door naar fase 5**

# Maatwerk per gebouw

Professionele gevelverlichting — het ontwerp en de kosten zijn **pandspecifiek**

Financiering — **50% via donaties, 50% via de pandeigenaar**

## COMPACTE VERSIE

*vanaf*

€ 4.000

Compacte, professionele opzet voor een detail gevelaccent

## VOLLEDIGE VERSIE

*tot*

€ 20-40.000

Volledig lichtontwerp door Benz Roos — gevel, accenten en details

### INSTALLATIE

- Is ± 50% van de kosten per pand
- Projectkosten draagt Stichting

### ELEKTRICITEIT

- Stroomkosten worden gedragen door de pandeigenaar (beperkt door LED)

### ONDERHOUD

- Onderhoudsafspraken, professionele armaturen vragen om beheer

# De Lantaarn

**Verkenning voor een eigen lantaarn** — een herkenbaar lichtelement dat eenheid brengt op de Maliebaan en de omgeving. Een gedeeld lichtelement dat de straat verbindt en het karakter van de Maliebaan versterkt



*Een nieuw, herkenbaar baken*

## GERAAMDE KOSTEN



*circa* **€ 2.000** per lantaarn · inclusief installatie

## KLASSIEK OF MODERN?



STEM MET DE STICKER VOOR UW FAVORIET



Financiering via **bedrijven en bewoners** en **fondsen**

## VRAGEN?

# Doe mee met “Licht op de Maliebaan”

## CONTACT

**B**

**Benz Roos**

*Lichtkunstenaar* · **VANAVOND AANWEZIG**

Spreek hem gerust aan met inhoudelijke vragen over het ontwerp.

**S**

**Sterre**

*Projectleider* — voor alle vragen over het proces

Neem (na) vanavond contact op voor opvolging en aanmelding.

## FEEDBACK & AANMELDEN



Scan voor feedback en aanmelding